

INSTRUMENTO PARTICULAR DE CESSÃO DE DIREITOS POSSESSÓRIOS QUE FAZEM: **ADENILSON RIBEIRO DA COSTA** e sua esposa **CELIA CASTILHO MARTINS DA COSTA**, e **ALZIRA LISBOA**, COMO SEGUE:

Pelo presente instrumento particular de Cessão de Direitos Possessórios celebrado, aos vinte e dois dias do mês de janeiro do ano de dois mil e dezoito (**22/01/2018**), nesta cidade e comarca de Barbosa Ferraz, Estado do Paraná, os abaixo assinados, de um lado como Cedentes: **ADENILSON RIBEIRO DA COSTA**, de nacionalidade brasileira, tratorista, portador da Cédula de Identidade nº 6.361.017-8-SESP-PR, inscrito no CPF/MF nº 900.940.269-04 e sua esposa **CELIA CASTILHO MARTINS DA COSTA**, de nacionalidade brasileira, lavradora, portadora da Cédula de Identidade nº 6.237.732-1-SESP-PR, inscrita no CPF/MF nº 055.491.459-01, casados em 08/10/1994 sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na cidade de Barbosa Ferraz-PR, Rua Piauí, nº 302, Vila Bento. E, de outro lado como Cessionária: **ALZIRA LISBOA**, de nacionalidade brasileira, divorciada, salgadeira, portadora da Cédula de Identidade nº 4.607.737-7-SESP-PR, inscrita no CPF/MF nº 019.482.059-98, residente e domiciliada na cidade de Barbosa Ferraz-PR, Rua Piauí, nº 297, Vila Bento, têm entre si, ajustado e contratado o seguinte:

CLÁUSULA PRIMEIRA: Pelos cedentes foi dito que, são detentores de direitos sobre o seguinte imóvel: **Data de terra nº 9, da Quadra nº 34, com área de 918,75 metros quadrados, localizada na planta urbana desta cidade e comarca de Barbosa Ferraz-PR,** adquirido pelos cedentes conforme Instrumento Particular de Cessão de Direitos Possessórios, firmado com LENICE SENA DO CARMO em data de 08 de novembro de 2017, oriundo do instrumento público de Contrato de Compra e Venda celebrado com a Prefeitura Municipal de Barbosa Ferraz-PR em 16 de Julho de 1968.

CLÁUSULA SEGUNDA: Pelo presente instrumento, cedem e transferem, como de fato e na verdade cedido e transferido têm à cessionária todos os direitos, vantagens, obrigações e privilégios que sobre o referido imóvel exercia.

CLÁUSULA TERCEIRA: A presente transação é realizada inteiramente livre e desembaraçada de quaisquer dívidas, dúvidas e ônus reais, inclusive hipotecas, taxas e impostos de qualquer natureza, responsabilizando-se os cedentes por quaisquer dúvidas disso decorrente, obrigando-se os mesmos a comprovarem tal disponibilidade quando solicitados para tanto.

CLÁUSULA QUARTA: Que todos os impostos, taxas, melhorias e tributos incidentes sobre o imóvel, vencidos até a presente data, serão pagos pelos cedentes e aqueles vincendos a partir desta data serão pagos pela cessionária, diretamente ao órgão credor mesmo que lançados em nome dos cedentes.

Adenilson
Célia Alzira

CLÁUSULA QUINTA: A cessionária fica desde já investida na posse do imóvel, podendo fazer as benfeitorias e melhoramentos que julgar conveniente.

CLÁUSULA SEXTA: Os direitos, vantagens e obrigações decorrentes deste instrumento obrigam não só as partes contratantes como também seus herdeiros e legais sucessores.

CLÁUSULA SÉTIMA: Pelo presente instrumento, cedem e transferem, como de fato e na verdade cedido e transferido à cessionária, todos os direitos, vantagens, obrigações e privilégios que sobre o imóvel exercia, pelo preço certo, justo e total de **R\$ 65.000,00** (sessenta e cinco mil reais), que serão pagos da seguinte forma:

- **R\$ 56.000,00** (cinquenta e seis mil reais), pagos à vista, deste valor **R\$ 26.000,00** (vinte e seis mil reais) representados por um veículo PAS/AUTOMOVEL; VW/GOL 1.6 POWER; MOVIDO A ALCO/GASOL; ANO FAB 2011; ANO MODELO 2012; RENAVAL 00326466800; e **R\$ 30.000,00** (trinta mil reais), pagos em moeda corrente nacional.

- **R\$ 9.000,00** (nove mil reais), parcelado em nove parcelas de **R\$ 1.000,00** (um mil reais) cada, representados por nove notas promissórias; sendo que a primeira parcela terá vencimento em 05/02/2018.

CLÁUSULA OITAVA: A Cessionária se responsabiliza em pagar o valor estipulado para a aquisição do bem imóvel acima descrito no prazo e local aprezados, conforme cláusula sétima.

CLÁUSULA NONA: Quando a Cessionária for constituída em mora, a multa moratória se calculará com base no valor da prestação devida.

CLÁUSULA DÉCIMA: Em qualquer hipótese da cláusula anterior o atraso injustificado no pagamento gerará para o COMPRADOR o dever de pagar a importância atrasada, acrescida de juros de 1% (um por cento) ao mês.

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA: Que desde já eles cedentes autorizam, como de fato e na verdade autorizado tem, os detentores do domínio do imóvel a outorgarem a competente escritura definitiva à cessionária, ou a quem estes indicar, ficando toda e qualquer despesa com referência à transferência definitiva dos direitos ora cedidos e transferidos por conta exclusiva da cessionária.

CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA: A cessionária fica investida em todos os direitos que até a presente data eram exercidos pelos cedentes e em consequência assume doravante todas as obrigações contraídas com os detentores do domínio do imóvel, constantes do instrumento particular

Adriano

Bélica

Alzira

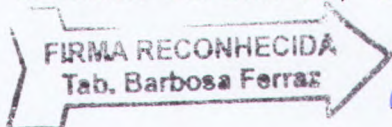
já referido.

CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA: Pelos cedentes foi dito sob pena de responsabilidade civil e penal que inexistem quaisquer ações reais e pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel objeto do presente instrumento.

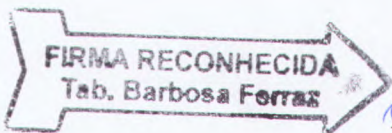
CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA: Elege-se o foro da comarca de Barbosa Ferraz-PR, para nele serem dirimidas as questões oriundas da execução deste instrumento, com renúncia a qualquer outro por mais privilegiado que seja.

E, por estarem assim justos e contratados assinam o presente instrumento em 02 (duas) vias de igual teor e forma, tudo na presença de 02 (duas) testemunhas de estilo, para que surta os seus devidos efeitos.

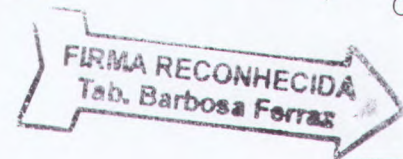
Barbosa Ferraz-PR, 22 de Janeiro de 2018.



Adenilson Ribeiro da Costa
ADENILSON RIBEIRO DA COSTA
Cedente



Celia Castilho Martins da Costa
CELIA CASTILHO MARTINS DA COSTA
Cedente



Alzira Lisboa
ALZIRA LISBOA
Cessionária

Testemunhas:

Nome:

CPF:

Nome:

CPF:



Tabelionato de Notas da Comarca de Barbosa Ferraz - PR.
Rua Santa Catarina, nº 831, Centro, Barbosa Ferraz - PR, CEP 86.960-000.
Fone/Fax: (44) 3275-1698, Tabeliã Designada: Andréia Cristina Luciani.

Reconheço por semelhança a(s) firma(s) de:

29Mcs [] - ADENILSON RIBEIRO DA COSTA.....
29Mcs [] - CELIA CASTILHO MARTINS DA COSTA.....

Em testemunho da verdade, 22/01/2018

ANDRÉIA CRISTINA LUCIANI - TABELIÃ DESIGNADA
FUNARPEN - SELO DIGITAL
pUAuh wRXRb dx8hm - K2m9C xy29j
Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>

Andréia Cristina Luciani
Tabeliã Designada

Tabelionato de Notas da Comarca de Barbosa Ferraz - PR.
Rua Santa Catarina, nº 831, Centro, Barbosa Ferraz - PR, CEP 86.960-000.
Fone/Fax: (44) 3275-1698, Tabeliã Designada: Andréia Cristina Luciani.

Reconheço por semelhança a(s) firma(s) de:

29Mcs [] - ALZIRA LISBOA.....

Em testemunho da verdade, 22/01/2018

ANDRÉIA CRISTINA LUCIANI - TABELIÃ DESIGNADA
FUNARPEN - SELO DIGITAL
nUAuh 7cm3 9Femq - a4sfX c3DxT
Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>

Andréia Cristina Luciani
Tabeliã Designada

